

REGULAMIN KORZYSTANIA Z DOMKÓW LETNISKOWYCH
„KASZUBSKIE TARASY”

INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa warunki, na jakich można dokonać rezerwacji i najmu domku letniskowego w obiekcie „Kaszubskie Tarasy”. Dokonanie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się z niniejszym Regulaminem oraz pełną akceptacją jego postanowień.
2. Dla bezpieczeństwa Najemcy i osób z nim przebywających na terenie obiektu znajduje się całodobowy zewnętrzny monitoring.

REZERWACJA

1. Rezerwacji należy dokonywać poprzez formularz zgłoszeniowy na stronie internetowej www.kaszubskietarasy.pl, pod numerem telefonu 888 847 316 lub za pośrednictwem wiadomości e-mail kierowanej na adres: kaszubskietarasy@gmail.com.
2. Najem domku letniskowego w sezonie letnim, tj. w miesiącu lipcu i sierpniu dokonywany jest na okres co najmniej 7 noclegów. W innych terminach na okresy ustalane indywidualnie, jednakże nie krótsze niż minimum 2 noclegi.
3. Domek nie jest wynajmowany na imprezy integracyjne, okolicznościowe (w szczególności urodziny, rocznice czy wieczory kawalerskie/panieńskie, imprezy biznesowe itp.).
4. Po dokonaniu rezerwacji należy dokonać wpłaty odpowiadającej 30% całości kosztów najmu tytułem zadatku. W tytule płatności należy podać termin pobytu oraz imiona i nazwisko osoby wynajmującej.
5. **Numer rachunku bankowego do wpłat z tytułu najmu: PKO BP PL 08 1020 4708 0000 7802 0032 5951, I swift: BPKO PL PW, właściciel Roman Janta Lipinski.**
6. Wpłata zadatku jest równoznaczna z potwierdzeniem rezerwacji.
7. Brak wpłaty zadatku w terminie 2 dni od daty dokonania rezerwacji oznacza jest anulowanie.
8. Rezerwację można anulować przed upływem 30 dni od daty zaplanowanego przyjazdu, wówczas wpłacony zadek odpowiadający kwocie 30% całości kosztów najmu zostanie zwrócony Wynajmującemu. Odwołanie rezerwacji w późniejszym terminie skutkuje utratą zadatku.
9. Pozostałą część opłaty za pobyt należy uiścić najpóźniej w dniu rozpoczęcia najmu, przed dokonaniem odbioru domku letniskowego (gotówką w dniu przyjazdu lub w formie przelewu dzień przed rozpoczęciem najmu).
10. Najemcy zobowiązani są do okazania dokumentu tożsamości w celu zameldowania. Zameldowanie odbywa się z dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport, legitymacja szkolna lub studencka).

11. Warunkiem otrzymania faktury na rzecz podatnika prowadzącego działalność gospodarczą jest zgłoszenie takiego żądania w czasie rezerwacji i podanie numeru NIP.
12. W razie skrócenia pobytu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, opłata za niewykorzystane noclegi nie podlega zwrotowi.
13. Najemca otrzymuje jeden klucz do drzwi wejściowych domku – jego zgubienie skutkuje naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości 100 zł.
14. Zdanie wynajmowanego domku powinno nastąpić w stanie zbliżonym do tego, w jakim Najemca go otrzymał. Z reguły Wynajmujący nie pobiera dodatkowej opłaty za końcowe sprzątnięcie, jednakże **w przypadku pozostawienia rażącego nieładu** (np. śmieci na podłodze, brudne naczynia, plamy na kanapie itp.) Najemcy będą zobowiązani do jego uprzątnięcia lub zostaną obciążeni dodatkowym kosztem w wysokości 200 zł.
15. Najemca zobowiązany jest do sprawdzenia stanu wyposażenia domku w dniu przyjazdu oraz o niezwłoczne poinformowanie Wynajmującego o jakichkolwiek nieprawidłowościach.

PRZYJAZD/WYJAZD

1. Najem rozpoczyna się o godz. 16⁰⁰ w dniu przyjazdu i kończy o godz. 10⁰⁰ w dniu jego zakończenia. W tych godzinach Najemcy winni dokonać zakwaterowania i następnie wymeldowania z obiektu.
2. Na terenie obiektu znajduje się niestrzeżone miejsce parkingowe (dotyczy maksymalnie dwóch samochodów osobowych). Za miejsce parkingowe nie jest pobierana dodatkowa opłata. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenie pojazdu lub jego kradzież.
3. W dniu przyjazdu Najemca zobowiązany jest do uiszczenia kaucji gwarancyjnej w kwocie 500 zł stanowiącej zabezpieczenie na poczet ewentualnie wyrządzonych szkód.
4. Kaucja gwarancyjna uiszczona w dacie przyjazdu zostanie zwrócona Najemcy w terminie 2 dni od dnia wyjazdu, na rachunek bankowy, z którego dokonano zapłaty zadatku na poczet najmu domku. Warunkiem zwrotu kaucji jest pozostawienie domku i jego wyposażenia oraz otoczenia w stanie niepogorszonym, w tj. stanie w jakim go wynajęto. Jeśli wartość ewentualnych szkód przekroczy wysokość pobranej kaucji Najemca zobowiązany jest do pokrycia różnicy najpóźniej w dniu wyjazdu.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów stanowiących wyposażenie domku i urządzeń powstałych z jego winy lub z winy osób z nim przebywających w okresie trwania najmu.
6. Domek zostaje wydany Najemcy posprzątnięty i w takim stanie powinien znajdować się w chwili oddania Wynajmującemu. Najemca zobowiązany jest do segregacji odpadów i ich wyniesienia do miejsca do tego przeznaczonego.

ZASADY POBYTU

1. W domku stanowiącym przedmiot najmu może przebywać maksymalnie 8 osób.
2. Przynajmniej jedna z osób przebywających w domku musi być pełnoletnia.
3. **W domku obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz palenia papierosów, smażenia ryb, suszenia grzybów itp. rzeczy mogących powodować ciężki do usunięcia zapach.** W przypadku niezastosowania się do powyższego Najemca zostanie obciążony kosztem dezodoryzacji pomieszczenia.
4. Zabrania się przenoszenia wyposażenia między domkami, a także zmiany ustawienia mebli w domku bez wyraźnej zgody Wynajmującego. Przed wyjazdem wszelkie zmiany ustawień mebli dokonane za zgodą Wynajmującego powinny powrócić do stanu pierwotnego.
5. Na terenie obiektu istnieje możliwość rozpalenia ogniska wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym.
6. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰ do 06⁰⁰. Nie zastosowanie się do powyższego nakazu może skutkować natychmiastowym wypowiedzeniem najmu bez obowiązku zwrotu poniesionych przez Najemcę w związku z najmem kosztów.
7. W momencie każdorazowego opuszczania domku należy pozamykać wszystkie okna i drzwi.
8. W domku znajduje się gaśnica przeciwpożarowa. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się ze sposobem jej użytkowania. Za bezpodstawne użycie gaśnicy naliczona zostanie dodatkowa opłata w kwocie 500 zł.
9. Korzystanie z grilla możliwe jest jedynie w grillu betonowym posadowionym przy tarasie zewnętrznym przynależnym do domku letniskowego. Ze względów bezpieczeństwa korzystanie z innych urządzeń jest surowo zabronione. Zezwala się wyłącznie na używanie węgla drzewnego lub brykietu.
10. W domku i na terenie obiektu należy zachować czystość i porządek. Bieżące sprzątanie pozostaje w zakresie Najemcy. Wynajmujący nie zapewnia usług serwisu domku oraz sprzątania.
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy ze strony dostawców w dostawie wody, prądu oraz internetu i tv.
12. Na tarasie zewnętrznym przynależnym do domku znajduje się balia ogrodowa opalana drewnem do samodzielnego opalania. Istnieje możliwość wstępnego rozpalenia pieca w balii przez Wynajmującego za dodatkową opłatą w kwocie 50 zł.
13. Najemca podczas korzystania z balii ogrodowej zobowiązany jest do zachowania zasad bezpieczeństwa. Szczegółowe zasady korzystania z balii ogrodowej określa odrębny Regulamin.
14. Do każdego domku letniskowego przynależy jeden rower wodny czteroosobowy. Za korzystanie z urządzenia nie są pobierane dodatkowe opłaty.

15. Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz trampolina, z której mogą korzystać małoletnie dzieci wyłącznie pod opieką rodziców lub pełnoletnich opiekunów.
16. Najemca uprawniony jest do korzystania z kąpieliska i pomostu oraz miejsca na ognisko. Wymieniona infrastruktura stanowi obszar wspólny dla wszystkich osób przebywających na terenie obiektu. Z przedmiotowego obszaru może korzystać również Wynajmujący wraz z najbliższymi członkami rodziny.
17. Korzystanie przez małoletnie dzieci z kąpieliska, pomostu, rowerów wodnych, desek SUP i innego sprzętu wodnego może odbywać się wyłącznie pod opieką rodziców lub pełnoletnich opiekunów. Kąpielisko jest niestrzeżone, kąpiel na własną odpowiedzialność.
18. Wchodzenie i wspinięcie się na mury kamienne jest bezwzględnie zabronione.
19. Osoby niezameldowane na pobyt mogą przebywać na terenie posesji wyłącznie za wyraźną zgodą Wynajmującego.
20. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu utraty lub uszkodzenia pieniędzy, papierów wartościowych, kosztowności albo przedmiotów mających wartość naukową lub artystyczną lub innych rzeczy materialnych Najemcy i osób z nim przebywających.
21. Najemca nie ma prawa przekazywać zwalnianego przez siebie domku innym osobom, nawet jeśli upłynął okres najmu.
22. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren posesji samochodów oraz innych pojazdów mechanicznych osób nie będących Najemcami obiektu.
23. Wynajmujący lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Najemcę i osoby z nim przebywające przed zakończeniem terminu najmu w przypadku naruszania przez nich zasad współżycia społecznego i bezpieczeństwa, a także gdy osoby te naruszają porządek i spokój. Powyższe poprzedzone będzie dwukrotnym ostrzeżeniem o konsekwencjach niewłaściwego i niebezpiecznego zachowania. W tym przypadku nie następuje zwrot pieniędzy uiszczonych za najem.
24. Najemca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy ustawy Kodeks Cywilny.